

物件名:山本町北5丁目

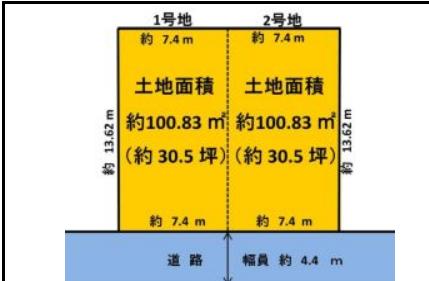
2号地

所在地	最寄り駅	交通	価格(万円)	敷面(m ²)	建延(m ²)
山本町北5丁目43番地	近鉄大阪線 「河内山本」駅	近鉄バス5分 「仲町」停より徒歩1分	3,280	100.83	92.74
用途地域	構造	間取	引渡日	地目	土地権利
第一種低層	木造カラーベスト葺2階建	4LDK	相談	宅地	所有権



間取の特徴

- ・玄関は開放感あふれる吹抜け
- ・3WAYキッチン使用で家事動線楽々
- ・リビングの隣に和室、何かと便利
- ・広々バルコニー
- ・2階全室日差し溢れる南向き
- ・明るい南東のリビング
- ・リビング収納、2階廊下脇収納設置
- ・キッチンには、床下収納付
- ・車庫スペース2台確保



現場写真

- ・閑静な住宅街
- ・現在、上物付です。
- ☆南東側より北西側を望む

区画図

- ・全2区画
- ☆余裕の間口《4間つき》

山本小学校

- ・物件から徒歩5分。
- ・お子様の通学も苦になりません。

物件のポイント

- ◎ 永住のための私邸にふさわしい閑静な住宅地
- ◎ 近くには“玉串川遊歩道”があり、ウォーキングするには、最適な散歩コースです。
- ◎ 周辺環境施設も整っており生活に大変便利
- ◎ ゆとりの敷地30.5坪つき

物件担当 : もりき すすむ

今年、61歳になります。

中学生の孫がおり、子育てにおける環境の重要性を肌で感じております。

八尾、東大阪を中心に売買物件の情報を収集するため、毎日駆けまわっております。